

Số: 564 /TB-CCTHADS

Đức Phổ, ngày 30 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Phụ lục 1 Ban hành kèm theo Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 55/2024/DS-ST ngày 30/9/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Bản án số 14/2013/DS-ST ngày 21/6/2013 của Tòa án nhân dân huyện (nay là thị xã) Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 111/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 257/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 94/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2025 và Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Do đương sự không thỏa thuận về giá và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi thông báo công khai về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.
- Địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, Tổ dân phố 6, Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Tài sản thẩm định giá:

1. Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 755 tờ bản đồ số 12 xã Phổ Thuận

*** Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số 755 tờ bản đồ số 12, địa chỉ: Xã Phổ Thuận, huyện (nay là thị xã) Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi. Diện tích đo đạc thực tế: 1056,3m² (biến động giảm 112,7m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200m², Đất trồng cây hàng năm khác: 856,3m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: 30/12/2069; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Được Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Đức Phổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: BE 000493, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH.00098, cấp ngày 07/6/2011, cấp cho ông Thới Tu và bà Phạm Thị Danh. Ông Thới Tu và bà Phạm Thị Danh tặng cho ông Thới Xuân Bá và bà Nguyễn Thị Bích Hằng được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Đức Phổ xác nhận ngày 10/5/2017.

*** Tài sản gắn liền với đất** (tài sản gắn liền với thửa đất số 755 tờ bản đồ số 12 xã Phổ Thuận), cụ thể như sau:

- Nhà ở: Nhà ở cấp IV (chưa chứng nhận quyền sở hữu) diện tích 189,9m². Nhà ở có kết cấu: Móng đá chẻ, trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch quét sơn nước; mái lợp tôn kẽm, xà gồ bằng sắt, trần đóng laphong kẽm, nền nhà lát gạch ceramic; Nhà ở có 01 phòng thờ, 01 phòng khách, 05 phòng ngủ, 01 phòng bếp (có 02 phòng vệ sinh bên trong nhà khu vực bếp, 01 phòng vệ sinh của phòng ngủ sát phòng thờ); Hệ thống cửa gồm 01 bộ cửa chính bằng gỗ + kính (bộ 4 cánh), 01 bộ cửa gỗ + kính (bộ 02 cánh), cửa các phòng bằng nhôm + kính, hệ thống cửa sổ (09 bộ) bằng nhôm + kính và gỗ + kính, hoa bảo vệ bằng sắt, phòng vệ sinh bể tự hoại, tường bên trong phòng bếp ốp gạch ceramic cao 1,5m, mặt trên bếp ốp đá granic. Hệ thống điện nước nội.

- Nhà cấp IV (phía trước nhà chính) diện tích 16,6m², kết cấu: Móng đá chẻ, tường xây gạch quét vôi màu mặt trong nhà, mái lợp tôn kẽm, xà gồ sắt, nền lát gạch ceramic, cửa chính 01 cánh bằng sắt + kính, 02 bộ cửa sổ bằng nhôm + kính có hoa bảo vệ bằng sắt.

Nhà ở được ông Thới Xuân Bá, bà Nguyễn Thị Bích Hằng xây dựng năm 2003, sửa chữa xây thêm phòng năm 2019.

Công trình phụ:

+ 01 (một) chòi tạm nghỉ mát (phía trước nhà) diện tích 9,0m². Kết cấu: Trụ, xà gồ bằng sắt, mái lợp tôn kẽm, nền lát gạch men.

+ Mái hiên phía đông (phía trước nhà): Diện tích 54,0m². Kết cấu: Trụ bê tông, xà gồ bằng sắt, mái lợp tôn kẽm, nền lát gạch nung.

+ Mái hiên phía nam (bên hông nhà): Diện tích 85,7m². Kết cấu: Trụ bê tông + trụ sắt, tường xây gạch cao 1,2m, xà gồ bằng sắt, mái lợp tôn proximi măng + tôn sắt, nền láng xi măng.

+ 01 (một) hồ nuôi cá (phía trước nhà): Diện tích 18,1m², tường xây gạch trát vữa xi măng, cao 0,6m, có nền xi măng bao quanh hồ cá.

+ Kho chứa đồ: Diện tích 6,7m². Kết cấu: Tường xây gạch, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn proxi măng.

+ 01 (một) giếng đào đang sử dụng.

+ Cây trồng gắn liền trên đất.

+ Tường rào xây gạch, trụ bê tông kéo lưới B40 cao 1,2m. Cổng ngõ trụ xây gạch tô vữa xi măng + quét vôi màu, chiều cao 1,8m. Cổng ngõ rộng 4m gồm 02 cánh cửa cổng khung sắt + kéo lưới B40.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có vị trí, giới cận theo Sơ đồ địa chính thửa đất số 755 tờ bản đồ số 12 xã Phổ Thuận do Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng và Thương mại Tân Thịnh Đông lập ngày 29/5/2025 kèm theo Biên bản kê biên.

2. Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1211 tờ bản đồ số 6 phường Phổ Minh

Thửa đất số: 1211; Tờ bản đồ số: 6; Địa chỉ: Xã Phổ Minh, huyện Đức Phổ (nay là phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 180m² (Một trăm tám mươi mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị) 100m², đất trồng cây hàng năm khác 80m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: 10/2019; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 80m². Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: CQ. 261942, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS. 01567 do cấp ngày 04/01/2019, cấp cho ông Nguyễn Hoàng, bà Nguyễn Thị Lam. Ông Nguyễn Hoàng, bà Nguyễn Thị Lam tặng cho bà Nguyễn Thị Bích Hằng được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Đức Phổ xác nhận ngày 28/6/2019.

Quyền sử dụng đất kê biên được giới hạn từ điểm 1-4-1 có diện tích và số đo cạnh thửa theo Sơ đồ địa chính thửa đất số 1211 tờ bản đồ số 6 phường Phổ Minh do Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng và Thương mại Tân Thịnh Đông lập ngày 29/5/2025 kèm theo Biên bản kê biên.

Cây trồng trên đất: 01 (một) cây xoan.

3. Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1212 tờ bản đồ số 6 phường Phổ Minh

Thửa đất số: 1212; Tờ bản đồ số: 6 Địa chỉ: Xã Phổ Minh, huyện Đức Phổ (nay là phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 163m² (Một trăm sáu mươi ba mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị) 100m², đất trồng cây hàng năm khác 63m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: 10/2019; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 63m². Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: CQ. 261943, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS. 01570, cấp ngày 04/01/2019, cấp cho ông Nguyễn Hoàng, bà Nguyễn Thị Lam. Ông Nguyễn Hoàng, bà Nguyễn Thị Lam tặng cho bà



Nguyễn Thị Bích Hằng được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Đức Phổ xác nhận ngày 28/6/2019.

Quyền sử dụng đất kê biên được giới hạn từ điểm 1-5-1 có diện tích và số đo cạnh thửa theo Sơ đồ địa chính thửa đất số 1212 tờ bản đồ số 6 phường Phổ Minh do Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng và Thương mại Tân Thịnh Đông lập ngày 29/5/2025 kèm theo Biên bản kê biên.

Cây trồng trên đất: 01 (một) cây mít.

4. Tài sản 4: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1213 tờ bản đồ số 6 phường Phổ Minh

Thửa đất số: 1213; Tờ bản đồ số: 6; Địa chỉ: Xã Phổ Minh, huyện Đức Phổ (nay là phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 135m² (Một trăm ba mươi lăm mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị) 100m², đất trồng cây hàng năm khác 35m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: 10/2019; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 35m². Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: CQ. 261944, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS. 01568, cấp ngày 04/01/2019, cấp cho ông Nguyễn Hoàng, bà Nguyễn Thị Lam. Ông Nguyễn Hoàng, bà Nguyễn Thị Lam tặng cho bà Nguyễn Thị Bích Hằng được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Đức Phổ xác nhận ngày 28/8/2019.

Quyền sử dụng đất kê biên được giới hạn từ điểm 1-4-1 có diện tích và số đo cạnh thửa theo Sơ đồ địa chính thửa đất số 1213 tờ bản đồ số 6 phường Phổ Minh do Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng và Thương mại Tân Thịnh Đông lập ngày 29/5/2025 kèm theo Biên bản kê biên.

Cây trồng trên đất: 01 (một) cây dừa.

5. Tài sản 5: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1214 tờ bản đồ số 6 phường Phổ Minh

Thửa đất số: 1214; Tờ bản đồ số: 6 Địa chỉ: Xã Phổ Minh, huyện Đức Phổ (nay là phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 262m² (Hai trăm sáu mươi hai mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị) 100m², đất trồng cây hàng năm khác 162m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: 10/2069; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 162m². Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng-Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: CQ. 261945, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS.01569, cấp ngày 04/01/2019, cấp cho ông Nguyễn Hoàng, bà Nguyễn Thị Lam. Ông Nguyễn Hoàng, bà Nguyễn Thị Lam tặng cho bà Nguyễn Thị Bích Hằng được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Đức Phổ xác nhận ngày 19/3/2019.

Quyền sử dụng đất kê biên được giới hạn từ điểm 1-6-1 có diện tích và số đo cạnh thửa theo Sơ đồ địa chính thửa đất số 1214 tờ bản đồ số 6 phường Phổ Minh do

Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng và Thương mại Tân Thịnh Đông lập ngày 29/5/2025 kèm theo Biên bản kê biên.

Cây trồng trên đất: 01 (một) cây dừa, 01 (một) cây cau.

6. Tài sản 6: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 722 tờ bản đồ số 6 phường Phổ Minh:

Thửa đất số: 722; Tờ bản đồ số: 6 Địa chỉ: Xã Phổ Minh, huyện Đức Phổ (nay là phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 594,0m² (Năm trăm chín mươi bốn vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: Đến 10/2019; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Được Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Đức Phổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành: AI. 453749, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.01266, cấp ngày 08/11/2006, cấp cho ông Nguyễn Hoàng, bà Nguyễn Thị Lam. Ông Nguyễn Hoàng, bà Nguyễn Thị Lam tặng cho bà Nguyễn Thị Bích Hằng được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Đức Phổ xác nhận ngày 23/10/2020.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trước 17 giờ 00 phút ngày 04/6/2025 (trong giờ hành chính: sáng từ 07h00 đến 11h30 phút, chiều từ 13h30 đến 17h00).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (qua bộ phận văn thư).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện biết, đăng ký.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Viện KSND thị xã Đức Phổ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Thu Dân

